

あなたはいつまで家賃を払い続けますか？

おすすめ土地情報：名古屋市緑区山ノ神分譲地

施工例

A 建築条件なし 2,200万円 A区画 222.18㎡ (67.20坪) 坪32.73万円
 B 建築条件あり 2,000万円 B区画 206.87㎡ (62.57坪) 坪31.96万円



「日当たり良好、閑静な住宅街！」
 「自由設計で素敵なお住まいを建ててください！」
 「坂が気になるかもだけど 見晴らし 良好」
 「小学校や中学校が徒歩5分程度でめっちゃ 近い！」
 「ただ今造成工事中 11月上旬完成予定です」
 「交通量少ないので 静かで 住みやすい」
 「高台につき 浸水の 心配が 少ないです」

夜景がとってもきれいで、癒される高台ですよ
 他がよかったら ご希望の土地も お探しします
 スタッフより♪

もちろん自由設計です
 お好きな間取りでプランします！

＜ライフ インフォメーション＞

- ★片平小学校 徒歩5分 (350m)
- ★千鳥丘中学校 徒歩4分 (300m)
- ★ファミリーマート 徒歩4分 (300m)
- ★千句公園 徒歩5分 (400m)
- ★アピタ鳴海店 徒歩11分 (850m)
- ★なるばーく 徒歩15分 (1200m)
- ★名鉄本線-鳴海駅 徒歩17分 (1320m)
- ★桜通線-野並駅 徒歩19分 (1480m)



物件概要

■所在地/名古屋市緑区鳴海町字山ノ神16番(2区画) ■都市計画/市街化区域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地
 ■交通/名鉄本線「鳴海」駅(徒歩17分)・地下鉄桜通線「野並」駅(徒歩19分)・市バス「鳴海大根」(徒歩4分)
 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■セットバック要 (A区画4.93m・B区画3.51m) ■現況/造成中 (H29.11月上旬完成予定)
 ■接道/A: 東側公道幅員約3.02mに約9.93m接する/B: 東側公道幅員約3.02mに約7m接する ■引渡日/相談
 ■地勢/ひな壇 (各区分は平坦地) ■設備/上下水道・都市ガス・電気・雨水埋設配管 ■その他法令/景観法・宅地造成規制法
 ■取引態様/売主 (A区分は販売委託会社への仲介手数料必要) 【B区分は建築条件付宅地です】
 ※建築条件付/土地売買契約締結後3ヶ月以内に未来創建㈱と建築請負契約を締結する事を条件として販売致します。
 万一この期間内に請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返却いたします。

【建物&敷地のイメージ】



お問い合わせはHP・メール・フリーダイヤルでどうぞ



未来創建株式会社

0120-09-6606



■取引形態: 売主 ■担当: 山本大成 広告有効期限 平成30年1月31日
 HP: <http://www.mirai-r.com> 住所: 〒444-1333 高浜市沢渡町5丁目32番地 TEL: 0566-95-6111 FAX: 0566-52-5526 e-mail: info@mirai-r.com

